

Rakennustapaselostus

Yleistä

Hanke käsittää nelikerroksisen kerrostalon ja yhden kattohuoneiston viidenteen kerrokseen. Talo rakennetaan vuokratontille, jokaisella osakkeen omistajalla on kuitenkin mahdollisuus lunastaa asuntoon kuuluva osuus tontista. Asuntoja on yhteensä 31 kpl. Puolilämpimiä autohallipaikkoja on 20 kpl, jotka rakennetaan pihakannen alle. Talon alle tulee 1 autotalli. Autohallista on suora yhteys taloon. Jokaista asuntoa kohden on oma lämmin varasto kellarissa. Ensimmäiseen kerrokseen tulee ulkovälinevarasto. Lämmönjakohuone, sähköpääkeskus ja siivoushuone tulevat kellariin.

Perustukset ja runko

Perustukset ovat teräsbetonia. Runkojärjestelmä on betoni- ja puurakenteinen.

Kantavat seinät ovat betonia ja ei-kantavat ovat betonia tai puuta. Ala-, väli- ja yläpohjat rakennetaan ontelolaatoista.

Vesikatot

Rakennus on mineraali-/puhallusvillaeristeinen ja katto on bitumitermikate.

Ulkoseinät ja parvekkeet

Julkisivuverhouksena on valkoinen rappaus. Parvekkeiden taustaseinissä ja pihajulkisivuissa on maalattu puuverhous/pelti/pinnoitettu betonielementti. Parvekkeet ovat betonirakenteisia. Parveke- ja terassikaiteet ovat metalli-/lasirakenteiset. Kaikki parvekkeet ovat lasitettuja.

Väliseinät

Asuntojen sisäiset, kevyet väliseinät ovat pääosin metalli-, betoni- tai puurunkoisia maalattuja levyseiniä. Märkätilojen seinät ovat kivi- tai puurakenteisia. Kylpyhuoneiden ja wc-tilojen seinissä on keraaminen laatta. Löylyhuoneen seinät paneloidaan lämpöhaavalla.

Katot

Asuinhuoneiden katot ovat ruiskutasoitettut. Saunojen, kylpyhuoneiden ja wc-tilojen katot paneloidaan.

Lattiat

Olohuoneessa, keittiössä, eteisessä ja makuuhuoneissa lattiamateriaalina on laminaatti. Kylpyhuoneessa, saunassa ja wc-tiloissa on keraamiset laatat.

Ikkunat

Asuntojen ikkunat ovat kolminkertaisia puualumiini-ikkunoita. Ulkopuite ja karmin uloimmainen osa on polttomaalattua alumiinia, ja sisäpuolen puuosat väriiltään vakiovalkoiset.

Ovet

Asuinhuoneiden väliovet ovat laakaovia. Löylyhuoneen ovet ovat kokolasia.

Kalusteet

Kalusteet ovat Puustellin. Ovet ovat melamiiniset ja työtasot laminaattipintaisia. Eteiseen tulee peililiukuovikaapistot. Makuuhuoneiden komeroiden ovet ovat melamiiniset.

Saunanlauteet ovat lämpöhaapaa. Lauteen reunassa on muotoiltu reunapuu. Esitteen pohjapiirustuksissa kalusteet ovat esitetty viitteellisesti. Kalustetyypit, leveydet sekä laitteiden sijoittelut täsmentyvät suunnittelun edetessä.

Varusteet ja laitteet

Kaikissa yksiöissä on valkoinen jääpakastinkaappi, keraaminen keittotaso, uuni ja astianpesukone sekä tilavaraus mikroaaltouunille. Muissa asunnoissa on teräksinen jääpakastinkaappi, induktio keittotaso, uuni ja integroitu astianpesukone sekä integroitu mikroaaltouuni.

Saunassa on sähkökiuas. Kylpyhuoneessa on varaus pesukoneelle ja kuivausrummulle.

Lämmitys

Rakennus liitetään kaukolämpöverkoston. Rakennus lämmitetään vesikiertoisella lattialämmityksellä.

Ilmanvaihto

Asunnot varustetaan huoneistokohtaisilla ilmanvaihtokoneilla.

Antennijärjestelmä

Kiinteistöön yhdistetään TV-antenni. Puhelin- ja laajakaistayhteydet tehdään yleiskaapelointijärjestelmän mukaisesti.

Yhteistilat

Varastot sijaitsevat kellarissa, ulkoviivavarasto ensimmäisessä kerroksessa.

Pihat

Piha-alue tehdään kuvien mukaisesti. Leikki- ja oleskelualueet sijoittuvat sisäpihalle.

Autopaikoitus

Autohallipaikat myydään erikseen.

Arkkitehtisuunnittelu

A-STUDIO

Huomautus.

Mikäli tässä selostuksessa tai mainituissa asiakirjoissa esiintyvät sanonnat ja piirrokset ovat keskenään ristiriitaisia, noudatetaan urakkasopimuksen ja sen liitteenä olevien työselitysten määräyksiä. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin vastaaviin materiaaleihin.