

ESITTELYSSÄ OULUN TERVAPORVARINRANTA I-III

TULE TUTUSTUMAAN SUNNUNTAINA KLO 13-14

PITKÄNMÖLJÄNTIE 28

RAKENNAMME HALUTULLE TOPPILANSAAREN ALUEELLE KOLME KERROSTALOA

As Oy Oulun Tervaporvarinranta I-III kolme kerrostaloa sijaitsee Toppilansalmen kanavan rannassa. Talojen välissä pihakannen alla on puolilämpimät autohallipaikat!

TPR I on RS-kohde, jossa 70% taloyhtiölaina. Kohde on valmistunut elokuussa 2018. Talossa yhteensä 27 asuntoa, joista vapaana kaksi 3mh!

				Myyntihinta	Velaton hinta
2. KRS	A7	3H+K+S	70 m ²	65 250 €	217 500 €
3. KRS	A15	3H+K+S	70 m ²	66 750 €	225 500 €
P	Autohallipaikka	12,5 m ²		6 000 €	20 000 €
P	MP-paikka	5 m ²		2 400 €	8 000 €

TPR II on RS-kohde, jossa 70% taloyhtiölaina. Kohde valmistuu heinäkuussa 2019. Talossa yhteensä 31 asuntoa.

Kerros	Asunto	Tyyppi	m2	Myyntih.	Velaton h.
1.KRS	B1	H+KT	27.5	28,800 €	96,000 €
1.KRS	B2	3H+K+S	77.0	69,000 €	230,000 €
2.KRS	B10	3H+K+S	70.0	65,250 €	217,500 €
2.KRS	B14	2H+K+S	76.0	79,800 €	266,000 €
3.KRS	B16	H+KT	27.5	30,600 €	102,000 €
3.KRS	B18	3H+K+S	70.0	66,750 €	222,500 €
3.KRS	B22	2H+K+S	76.0	81,600 €	272,000 €
4.KRS	B25	2H+K+S	55.0	55,500 €	185,000 €
4.KRS	B30	4H+K+S	104.0	118,050 €	393,500 €
P	Autohallipaikka		12.5	6,000€	20,000 €
P	MP paikka		5.0	2,400€	8,000 €

TPR III valmistuu loppuvuodesta 2019 Kohde sisältää 31 asuntoa.

Loistavan sijainnin ansiosta upeat näkymät avautuvat hyvin asuntojen suurten ikkunoiden ja lasiliukuovien avulla. Sijainti on ainutlaatuinen, lyhyen etäisyyden päässä Oulun kaupungin keskustasta ja Nallikarin uimarannasta.

Nyt rakenteilla oleva As Oy Oulun Tervaporvarinranta III on nelikerroksinen ja yhden kattohuoneiston sisältävä kerrostalo, jossa merinäköalat. Kohde sisältää 31 asuntoa, 20 autohallipaikkaa, 1 autotalli ja 3 mp-paikkaa. Puolilämpimät autopaikat tulevat pihakannen alle, josta on suora yhteys taloon.

Asumismukavuutta lisäävät mm. vesikiertoinen lattialämmitys, laadukkaat Puustellin kalusteet ja tarkoin sisustus-suunnittelijan kanssa valitut pintamateriaalit.

Rakentaminen alkanut kesällä 2018 ja valmistuu marraskuun 2019. Kerrostalo rakennetaan vuokratontille - jokaisella osakkeenomistajalla on kuitenkin mahdollisuus lunastaa asuntoon kuuluva osuus tontista.



Kerros	Asunto	Tyyppi	m2	Velaton h.
1.KRS	C1	H+KT	27,5	96 000 €
1.KRS	C2	3H+K+S	77,0	234 000 €
1.KRS	C3	H+KT	27,5	107 000 €
1.KRS	C4	H+KT	27,5	107 000 €
1.KRS	C5	H+KT	28,5	111 000 €
1.KRS	C7	H+KT	27,5	96 000 €
2.KRS	C8	H+KT	27,5	99 000 €
2.KRS	C9	2H+K+S	55,5	175 000 €
2.KRS	C10	3H+K+S	70,0	219 500 €
2.KRS	C11	H+KT	27,5	110 000 €
2.KRS	C12	H+KT	27,5	110 000 €
2.KRS	C15	H+KT	27,5	99 000 €
3.KRS	C16	H+KT	27,5	102 000 €
3.KRS	C17	2H+K+S	55,5	180 000 €
3.KRS	C19	H+KT	27,5	115 000 €
3.KRS	C20	H+KT	27,5	115 000 €
3.KRS	C21	2H+K+S	59,5	220 000 €
3.KRS	C22	2H+K+S	76,0	272 000 €
3.KRS	C23	H+KT	27,5	102 000 €
4.KRS	C24	H+KT	27,5	105 000 €
4.KRS	C25	2H+K+S	55,0	185 000 €
4.KRS	C27	H+KT	27,5	119 000 €
4.KRS	C28	H+KT	27,5	119 000 €
4.KRS	C30	4H+K+S	104,0	393 500 €
5.KRS	C31	3H+K+S	107,0	515 000 €

Autohallipaikat alk 20,000€, MP-paikat 8,000€

Sovi henkilökohtainen esittely!